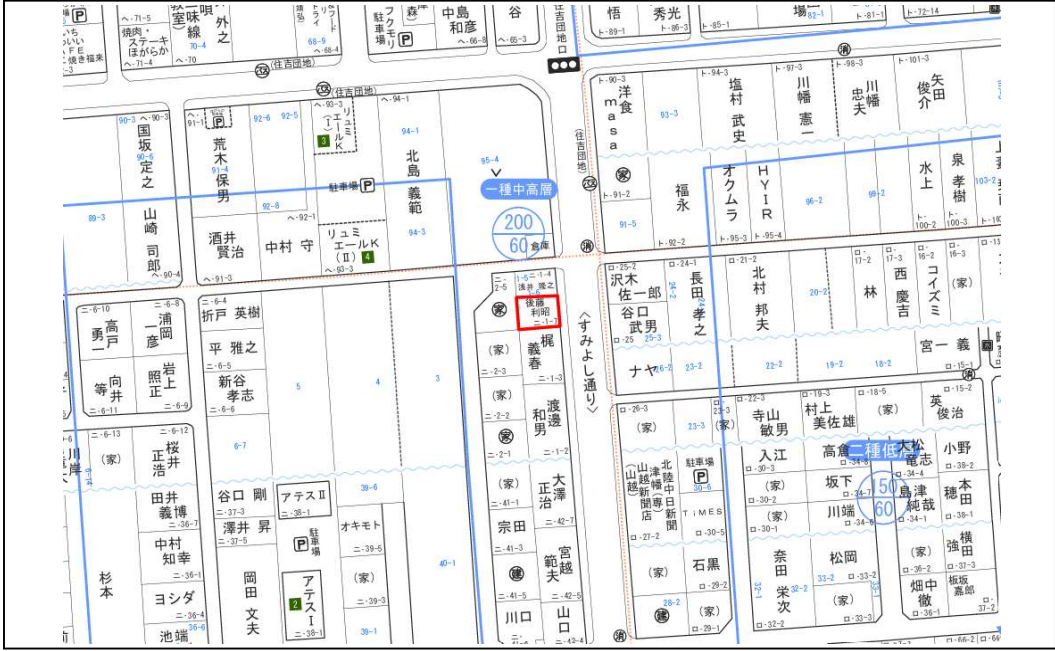


物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建			現 況	建付地		物件状態	公開中
価 格		1,180 万円			坪単価	-		別途負担金 万円	
所 在 地		河北郡津幡町字庄ニ1-7					小学校	津幡小	
							中学校	津幡中	
建 物 名					都市計画	非線引き			
所在地備考					用途地域	第一種中高層			
最寄の交通機関		七尾線 本津幡 駅			最寄施設	ローソン 本津幡店 より 約350 m			
		バス停 住吉団地 下車 徒歩 約1 分							
土 地	面 積	公簿 102.00 m ² 30.85 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東 約16.8 m	約8.4 m	公道	舗装	m ²		
		道路2							
建 物 ／ 設 備	面 積	94.71 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1979年4月	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	プロパン	
	構 造	木造瓦葺				飲 水	公営	排 水	浄化槽
		地上 2 階	地下 階		トイレ	1か所	給 湯	プロパン	
	間 取	4LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	有	
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	即日			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月		年月		
	備 考	・ 浄化槽（今後切替が必要な場合は、買主負担） ・ 浄化槽管理会社 株式会社オレンジかほく （4回/年の点検 13,200円税込。1回/年の清掃 20,200円税込） ・ 現状渡し ・ 上水道引込有（メーター13mm） ・ 下水道引込済（受益者負担金納入済） ・ ガス会社指定							



取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者